

Especificación de requerimientos

integrantes:

Esteban aguilar valverde

Bayron Portuguez castillo

Silvia Segura soto

Proyecto

Buscochoza.com

# Introducción

## Propósito

Identificar, analizar y definir las características que debe satisfacer el Sistema para buscar casas de alquiler o compra de modo que los usuarios y personal de tecnologías tengan visibilidad e iguales expectativas del producto que se desarrollará.

## Alcance

Este documento define las características funcionales y no funciona-les de alto nivel que se derivan de reuniones del equipo de trabajo para definir el objetivo de la aplicación.

## Definiciones, Acrónimos y abreviaturas

OPCIONAL

## Visión general

Este documento es la visión de la solución tecnológica que facilitará el proceso de búsqueda de casas de alquiler y venta y también la venta o alquiler de casas.

# Posicionamiento

## Declaración del Problema

Para todo usuario que busque casa para alquilar o comprar siempre ha sido un problema, esto debido que es difícil poder saber cuáles casas están disponibles para alquilar o vender en un lugar específico.

## Declaración del posicionamiento del producto

El nuevo sistema permitirá los usuarios generar búsquedas de casas en un lugar específico por medio de google maps, ingresar nuevas casas para poder vender o alquilar, realizar una compra o un alquiler por medio de la página. Además de poderse loguear por medio de su cuenta de Facebook.

# Descripciones de afectados y usuarios

Esta sección provee un perfil de los afectados y usuarios involucra-dos relacionados con el sistema, y los problemas clave que ellos perciben que deben ser abordados por la solución propuesta

## Resumen de interesados

|  |  |
| --- | --- |
| Usuarios | Responsabilidades |
| Administrador | * Administrar los usuarios * Administrar las casas * Administrar compras y alquileres |
| Vendedor | * Agregar casas para vender * Agregar casas para alquilar |
| Comprador | * Buscar casas para comprar * Buscar casas para alquilar * Comprar casas * Alquilar casas |

## Ambiente del usuario

El usuario podrá acceder a la aplicación por medio de la red. Lo podrá realizar mediante su computadora o cualquier dispositivo móvil con acceso a internet.

# Visión general del producto

## Perspectiva del producto

La aplicación se conectarán con dos API’s externos, los cuales serán

Google Maps y Facebook.

## Necesidades y características del producto

FALTA

# Característica del producto

## Gestión de cuentas de usuario

El sistema deberá proveer las acciones básicas de agregar, modificar, eliminar una cuenta de usuario

La información general:

* Nombre
* Contraseña
* Correo
* Teléfono
* Dirección

Los roles encargado de realizar estas acciones son el administrador y el usuario.

### Ingreso de nuevas cuentas de usuario

El usuario podrá loguearse a la aplicación por medio de su cuenta de Facebook o podrá ingresar su nueva cuenta desde la aplicación.

### Modificación de cuentas de usuario

El usuario podrá modificar su cuenta de usuario desde la aplicación.

### Eliminación de cuentas de usuario

El administrador podrá eliminar cualquier cuenta de usuario.

El usuario podrá eliminar su propia cuenta de usuario desde la aplicación.

## Gestión de casas

El sistema deberá proveer las acciones básicas de agregar, modificar, eliminar una cuenta de usuario

La información general:

* Coordenada
* Descripción
* Metros en Construcción
* Metros de Terreno
* Precio
* Número de Cuartos
* Número de Baños
* Número de Estacionamientos

Los roles encargado de realizar estas acciones son el administrador y el usuario.

### Ingreso de una nueva casa

El usuario podrá ingresar una nueva casa desde la aplicación y deberá especificar el tipo de instalación que es (casa, habitación, edificio, piso, oficina) y si es de compra o venta.

### Modificación de casas

El usuario podrá modificar las descripciones de la casa desde la aplicación.

### Eliminar casas

El usuario podrá eliminar sus propias casas.

## Búsqueda de casas

El sistema deberá de proveer la acción de búsqueda de casas.

El usuario podrá realizar búsquedas específicas de alquiler o compra en un lugar específico.

## Gestión de compras

## Gestión de alquileres